

Sơn Động, ngày tháng 5 năm 2024

Số: /TTr-TNMT

TỜ TRÌNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số: 28/BB-XM của Công chức Địa chính- nông nghiệp- xây dựng và môi trường xã Dương Hưu lập ngày 04/5/2024;

Xét Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 04/5/2024 của UBND xã Dương Hưu về việc đề nghị Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Thành, sinh ngày 03/5/1968, nơi ở hiện tại: Thôn Mực, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với trường hợp sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Hoàng Văn Thành; Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 03/5/1968; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Mực, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Số CCCD: 024068004906; ngày cấp: 25/6/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ngày 28 tháng 02 năm 2014 ông Hoàng Văn Thành có hành vi sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể là chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn (chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất ở), diện tích vi phạm 100 m², thửa số 502, TĐ số 16 bản đồ địa chính xã Dương Hữu, mục đích sử dụng: đất Cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Mực, xã Dương Hữu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất hộ ông Hoàng Văn Thành xây dựng công trình nhà ở có tổng diện tích 295,2m², thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ số 16 nằm trong GCN QSDĐ số AL 553268, số vào sổ cấp GCN: 00143, do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 23/01/2008 mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là hộ ông Hoàng Văn Thành.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **Phạt 4.000.000đ** (Bằng chữ: Bốn triệu đồng)

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “a) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (theo quy định tại Điểm b, Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai), do ông Hoàng Văn Thành có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (theo quy định tại Điểm c, Khoản 5, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai), số tiền thu lợi bất hợp pháp được tính theo công thức quy định tại

Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể là nộp lại số tiền như sau: **10.250.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).**

*** Tổng số tiền phạt là: 14.250.000 đ= (4.000.000đ + 10.250.000đ)**

(Bằng chữ: Mười bốn triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng)

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hoàng Văn Thành chi trả.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Ngọc Đức Văn